

PLAN LOCAL D'URBANISME

VENTISERI

PROCEDURE

Plan général
1: 10 000

Approbation du PLU
Juillet 2025



PRESCRIPTION DU PLU : 17/02/2022
DEBAT du P.A.D.D : 17/10/2022
ARRÊT DU P.L.U : 23/09/2024
APPROBATION DU P.L.U : 31/07.2025

Service urbanisme : commune de Ventiseri

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

- | | |
|--|--|
| UD Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes | AUV Zone à urbaniser d'habitat ancien dominant dense, en attente du réseau EU |
| UC Zone urbaine de faible densité | AUC Zone urbaine de faible densité, en attente du réseau EU |
| UC2 Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT) | 2AU Zone à urbaniser stricte |
| UE Zone d'activités | A Zone agricole |
| UM Zone militaire | N Zone naturelle |
| AUC Zone à urbaniser (projet d'ensemble) | NV Zone naturelle patrimoniale (Castello de Covasina) |

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| SECTEURS | N11 Cimetière |
| AI Jardins | N12 Déchetterie / STEP |
| P Espaces publics | N13 Station d'épuration |
| Pr Espaces remarquables | N14 Stade |
| m Production maraîchère (PAT) | N15 Espace vert |
| p1 Plage naturelle | |
| ev Espaces verts | |

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- | | |
|---|--|
| Espaces boisés classés (EBC) | Parcelles ou parties de parcelles classés «Espaces stratégiques agricoles» (ESA) |
| Limite des Espaces Proches du Rivage (EPRI) | Parcelles ou parties de parcelles classés «Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboiculture traditionnelle» (ERPAT) |

AUTRES PRESCRIPTIONS

- Emplacements réservés (voir détails dans plans à grande échelle)

Présentation détaillée des risques et des autres prescriptions dans les plans à grande échelle

URBA CORSE - Résidence Parc Aeur Est Le Polican 20090 Ajaccio - 2024
Origine DSDP Castellani - Droits réservés de l'Etat - 2023

CADASTRE ET REPÈRES TOPOGRAPHIQUES

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Limites de parcelles | VENTISERI Village |
| Limites de lieux-dits | VALLE lieu-dit habité |
| Voie publique | L'ANZICCH Lieux-dits |
| Cours d'eau | SOLARO Communes extérieures |
| Bâtiments | Limites de communes extérieures |

