

PLAN LOCAL D'URBANISME

VENTISERI

PROCEDURE

Plan N°3
Zooms

Approbation du PLU
Juillet 2025



PRESCRIPTION DU PLU : 17/02/2022

DEBAT du P.A.D.D : 17/10/2022

ARRÊT DU PL.U : 23/09/2024

APPROBATION DU PL.U : 31/07/2025

Service urbanisme - commune de Ventiseri

DESTINATION DES SOLS

UD	Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes.	AUV	Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, en attente du réseau EU
UC	Zone urbaine de faible densité	AUC	Zone urbaine de faible densité, en attente du réseau EU
UC2	Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)	N	Zone naturelle
UE	Zone d'activités	A	Zone agricole
UM	Zone militaire	NV	Zone naturelle patrimoniale (Castello de Covasina)
AUQ	Zone à urbaniser (projet d'ensemble)	2AU	Zone à urbaniser stricte

J	Jardins	11	Cimetière
p	Espaces publics	12	Déchetterie / STEP
n	Espaces remarquables	13	STEP
m	Production maraîchère (PAT)	14	Stade
p1	Plage naturelle	15	Espace vert
ev	Espaces verts		

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

	Espaces Boisés Classés (EBC)		Champs d'expansion des crues exposés à un aléa modéré et secteurs urbanisés exposés à un aléa fort.
	Espaces Proches du Rivage (EPR)		Secteurs urbanisés exposés à un aléa très fort et champs d'expansion des crues exposés à un aléa fort

POTENTIALITES AGRICOLES

	Espaces stratégiques agricoles		Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées
	Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle		Plus de 50cm d'eau - Interdiction

PRESCRIPTIONS DIVERSES

	Emplacements réservés		Zones soumises aux chocs mécaniques et projections liées aux vagues
	Périmètre faisant l'objet d'une OAP		Périmètre du PPRT

	Parcelle		Voie publique
	Cours d'eau		Limite de section

Origine DGP/PC Castelnò - Droits réservés de l'Etat - 2014

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2025

