

Plan N°2
Village

Approbation du PLU
Juillet 2025



PRESCRIPTION DU PLU : 17/02/2022

DEBAT du P.A.D.D : 17/10/2022

ARRÊT DU PLU : 23/09/2024

APPROBATION DU PLU : 31/07/2025

Service urbanisme - commune de Ventiseri

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

UD	Zone urbaine de densités moyennes à fortes fonctions mixtes.	AUV	Zone urbaine d'habitat prioritaire dominant dense, en attente du réseau EU
UC	Zone urbaine de faible densité	AUC	Zone urbaine de faible densité, en attente du réseau EU
UC2	Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)	N	Zone naturelle
UE	Zone d'activités	A	Zone agricole
UM	Zone militaire	NV	Zone naturelle patrimoniale (Castello de Covasina)
AUC	Zone à urbaniser (projet d'ensemble)	2AU	Zone à urbaniser stricte

J	Jardins	t1	Cimetière
p	Espaces publics	t2	Déchetterie / STEP
n	Espaces remarquables	t3	STEP
m	Production maraîchère (PAT)	t4	Stade
p1	Plage naturelle	t5	Espace vert
ev	Espaces verts		

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

	Espaces Boisés Classés (EBC)
	Espaces Proches du Rivage (EPR)

POTENTIALITES AGRICOLES

	Espaces stratégiques agricoles
	Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboiculture traditionnelle

PRESCRIPTIONS DIVERSES

	Emplacements réservés
	Périmètre faisant l'objet d'une OAP

Parcelle

Cours d'eau

Voie publique

Limite de section

010203040506

m

Système de projection : RGF93

Projection Lambert 93

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2025

