

PLAN LOCAL D'URBANISME

VENTISERI

PROCEDURE

Plan N°1

Littoral

Approbation du PLU

Juillet 2025

 PRESCRIPTION DU PLU : 17/02/2022  
DEBAT du P.A.D. : 17/10/2022  
ARRÊT DU PLU : 23/09/2024  
APPROBATION DU PLU : 31/07/2025

Service urbanisme - commune de Ventiseri

PLAN LOCAL D'URBANISME

- DESTINATION DES SOLS
- UD

UC

UC2

UE

UM

AUG

Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes.

Zone urbaine de faible densité

Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)

Zone d'activités

Zone militaire

Zone à urbaniser (projet d'ensemble)
- AUV

AUC

N

A

AV

2AU

Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, en attente du réseau EU

Zone urbaine de faible densité, en attente du réseau EU

Zone naturelle

Zone agricole

Zone naturelle patrimoniale (Castello de Covasina)

Zone à urbaniser stricte
- I

P

n

m

p1

ev

Jardins

Espaces publics

Espaces remarquables

Production maraîchère (PAT)

Plage naturelle

Espaces verts
- 11

12

13

14

15

Cimetière

Déchetterie / STEP

STEP

Stade

Espace vert

- RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS
- Zone PPRI Solaro- Ventiseri

Zone de risque de submersion marine

Secteurs urbanisés exposés à un aléa modéré

Champs d'expansion des crues exposés à un aléa modéré et secteurs urbanisés exposés à un aléa fort

Secteurs urbanisés exposés à un aléa très fort et champs d'expansion des crues exposés à un aléa fort

Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées

Plus de 50cm d'eau - Interdiction

Zones soumises aux chocs mécaniques et projections liées aux vagues

Périmètre du PPRT
- POTENTIALITES AGRICOLES

5

Espaces stratégiques agricoles

Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboiculture traditionnelle
- PREScriptions DIVERSES

Emplacements réservés

Périmètre faisant l'objet d'une OAP

Parcelle

Cours d'eau

Voie publique

Limite de section

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2025