

PLAN LOCAL D'URBANISME

VENTISERI

PROCEDURE

Plan N°1

Littoral

Réunion PPA 2

Avril 2024

URBA CORSE

PRESRIPTION DE LA REVISION N°1 :
DEBAT du P.A.D.D :
ARRÊT DU P.L.U :
APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de Ventiseri

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

UD

Zone urbaine de densité moyenne à forte / fonctions mixtes,

UC

Zone urbaine de faible densité

UC2

Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)

UE

Zone d'activités

UM

Zone militaire

Zone à urbaniser (projet d'ensemble)

J

Jardins

P

Espaces publics

N

Espaces remarquables

M

Production maraîchère (PAT)

P1

Plage naturelle

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

COCC

Espaces Boisés Classés (EBC)

Espaces Proches du Rivage (EPR)

POTENTIALITES AGRICOLES

Espaces stratégiques agricoles

Espaces réservés pour la pastoralisme et l'arboiculture traditionnelle

PRESRIPTIONS DIVERSES

Emplacements réservés

Périmètre faisant l'objet d'une DAP

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

Zone PPRI Solaire- Ventiseri

Secteurs urbanisés exposés à un aléa modéré

Champs d'expansion des crues exposés à un aléa modéré et secteurs urbanisés exposés à un aléa fort.

Secteurs urbanisés exposés à un aléa très fort et champs d'expansion des crues exposés à un aléa fort

Zone de risque de submersion marine

Plus de 50cm d'eau - Interdiction

Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées

Risques technologiques

Périmètre du PPRI

Parcelle

Voie publique

Cours d'eau

Limite de section

0 100 200 300 400 500m

Système de projection : ICG93
Projection Lambert 93

Origine : GIPHP Castelnau - Droits réservés de l'Etat - 2023

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

The main map displays the urban planning for Ventiseri. It features a complex overlay of colored and patterned zones on a grayscale aerial background. Key elements include:

- Urban Zones:** Large areas labeled UC2 (urban zone with limited constructibility) in the center and north, and UC (urban zone of low density) in the south. Other smaller zones like UE (activity zone), UM (military zone), and various agricultural zones (N, A, NV) are scattered throughout.
- Risks and Protections:** A prominent red-shaded area along the southern coast indicates a high-risk zone for flooding or submersion. Blue-shaded areas represent water courses and flood expansion fields. Green-shaded areas denote environmentally protected zones like EBC (Classified Wooded Spaces) and EPR (Spaces Close to the Coast).
- Infrastructure and Landmarks:** The map shows a network of roads, including a major road labeled N1 running along the coast. A large airport facility is visible on the right side. Various smaller landmarks and specific plots are identified with codes like AUQ, AUV, AUG, N11, N14, N15, and AUQ3.
- Legend and Scale:** A detailed legend is located on the left side, explaining the symbols for land use, risks, and infrastructure. A scale bar at the bottom left indicates distances up to 500 meters. The map is oriented with North at the top, as indicated by a north arrow in the top right corner.